



## Opsigelse af lejemål

### Udfyldes af fraflytter:

Navn : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Ny adresse: \_\_\_\_\_

Lejligheden er ryddet den: \_\_\_\_\_

Da du er forpligtet til, at fremvise din bolig for interesserede på ventelisten, beder vi dig venligst anføre dit telefonnummer: \_\_\_\_\_

Baggrund for fraflytningen (valgfrit): \_\_\_\_\_

Kontaktperson vedr. syn m.v. \_\_\_\_\_

Overskydende beløb ved afregning af indskud indsættes på:

Reg. nr. \_\_\_\_\_ kontonummer.: \_\_\_\_\_

Byggeforeningen skal gøre opmærksom på følgende:

- Fraflytter skal foranledige, at lejligheden er ryddet til tidspunktet for fraflytningssyn, inkl. lamper, tæpper og gardiner.
- Fraflytter skal aflevere lejligheden i ryddet og rengjort stand, - inkl. skabe, hårde hvidevarer, bad og toilet og kælderrum skal være ryddet.
- Ved manglende rengøring vil denne blive udført ved byggeforeningens foranstaltning og fakturaers på afregning af indskud.

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Navn

### Udfyldes af byggeforeningen:

Opsigelsen modtaget: \_\_\_\_\_

Genudlejning forsøges pr.: \_\_\_\_\_

Fraflytter hæfter for husleje til den: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
Byggeforeningen af 1933

## **Istandsættelse ved fraflytning:**

Din bolig istandsættes ved din fraflytning efter det vedligeholdelsesreglement som blev udleveret ved indflytning.

### Genudlejning:

Opsigelsesperioden er 3 måneder for almindelige boliger.

Såfremt det ønskes kan vi forsøge at genudleje din bolig før udløbet af den 3 måneders opsigelsesperiode du skal betale husleje for.

Der kan opstå faktorer, der medfører at genudlejningen tager længere tid end forventet, derfor kan vi ikke give nogen garanti for hurtig genudlejning.

### Fraflytningssyn:

Ved din fraflytning af boligen foretages et syn.

Du får skriftlig forslag til en synsdato fra administrationen. Såfremt forslaget til synsdatoen og -tidspunktet ønskes ændret, kontaktes administrationen snarest muligt.

Kan du ikke selv deltage, kan du give fuldmagt til en anden.

Såfremt du ikke ønsker at deltage i synet skal samtlige nøgler samt vaskekort til lejemålet være afleveret før tidspunktet for synet i postkassen på byggeforeningens adresse.

I modsat fald vil vi tilegne os adgang til boligen ved brug af låsesmed. Det vil medføre en ekstraudgift for dig på ca. kr. 1.200.00.

Ved synet modtages en prissat kopi af synsrapporten.

Såfremt du skal betale for istandsættelse, vil du få oplyst udgiften skriftligt senest 14 dage efter synet.

Før synet skal lejemålet være ryddet ifølge teksten på blanket for opsigelse af lejemålet.

Aflæsning af el - gas samt afregning af varme:

Målere vil blive aflæst ved nyindflytning og besked om din fraflytning vil blive sendt til el og varmekræfter i forbindelse med tilmelding af ny lejer til din bolig.

Slutafregning af varme vil blive fremsendt i forbindelse med det årlige forbrugsregnskab for varme, medio september måned.

### Fraflytningsopgørelse:

Endelig opgørelse over istandsættelsesarbejderne vil modtages senest ca. 1 måned efter, at vi har modtaget sidste regning for istandsættelse. Eventuelt overskud af indskud vil blive indsat på det kontonummer, som oplyses på opsigelsesblanketten.

### Ny adresse:

Husk at oplyse om ny adresse.